

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник општине Бујановац” бр.7/2015), Председник општине Бујановац је дана 4.12.2018. године, донео:

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БУЈАНОВАЦ и расписује

## О Г Л А С

### ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БУЈАНОВАЦ

## I

### -Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у **првом кругу** за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бујановац у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха,ари,м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
БАРАЉЕВАЦ	1	0,4713	10.397	980	1	
БИЉАЧА	2	15,4004	14.123	43.500	1	
БОГДАНОВАЦ	3	30,9532	3.793	23.480	1	
БОГДАНОВАЦ	4	27,0962	3.728	20.205	1	
БОГДАНОВАЦ	5	40,1503	3.716	29.837	1	
БОЖИЊЕВАЦ I	6	55,8812	5.087	56.851	1	
БОЖИЊЕВАЦ I	7	14,6452	10.086	29.543	1	
БОЖИЊЕВАЦ II	8	6,8706	20.873	28.683	1	

<b>БОРОВАЦ</b>	9	34,1399	5.164	35.260	1	
<b>БРАТОСЕЛЦЕ</b>	10	0,1158	4.670	108	1	
<b>БРЕЗНИЦА</b>	11	5,4856	5.385	5.908	1	
<b>БРЊАРЕ</b>	12	0,8437	9.272	1.565	10	
<b>БУЈАНОВАЦ</b>	13	3,6279	13.327	9.670	1	
<b>ВЕЛИКИ ТРНОВАЦ</b>	14	3,3359	14.523	9.689	1	
<b>ВОГАНЦЕ</b>	15	6,306	5.995	7.560	10	
<b>ГРАМАДА</b>	16	1,05	3.957	831	10	
<b>ДОБРОСИН</b>	17	0,0441	4.878	43	10	
<b>ДОЊЕ НОВО СЕЛО</b>	18	31,046	4.182	25.968	1	
<b>ДОЊЕ НОВО СЕЛО</b>	19	79,755	3.227	51.477	10	
<b>ДОЊЕ НОВО СЕЛО</b>	20	62,0629	3.071	38.119	10	
<b>ДОЊЕ НОВО СЕЛО</b>	21	95,6992	4.015	76.846	10	
<b>ДРЕЖНИЦА</b>	22	4,3317	4.718	4.088	10	
<b>ЖБЕВАЦ</b>	23	3,8871	4.982	3.873	1	
<b>ЖУЖЕЉИЦА</b>	24	3,9097	4.387	3.430	1	
<b>ЗАРБИНЦЕ</b>	25	7,1868	7.793	11.201	10	
<b>ЈАБЛАНИЦА</b>	26	1,4064	6.788	1.909	10	
<b>КАРАДНИК</b>	27	8,0691	18.990	30.647	10	
<b>КАРАДНИК</b>	28	33,6669	5.480	36.899	1	
<b>КЛЕНИКЕ</b>	29	0,0337	7.317	49	1	
<b>КЛИНОВАЦ</b>	30	7,3518	6.720	9.881	1	
<b>КОНЧУЉ</b>	31	0,038	2.529	19	1	
<b>КОШАРНО</b>	32	11,9361	2.978	7.109	1	
<b>КРШЕВИЦА</b>	33	0,9454	3.943	746	1	
<b>КУШТИЦА</b>	34	0,0737	3.794	56	1	
<b>ЛЕВОСОЈЕ</b>	35	16,8611	11.428	38.538	10	
<b>ЛЕТОВИЦА</b>	36	5,378	12.758	13.722	10	
<b>ЛОПАРДИНЦЕ</b>	37	0,01	3.794	8	1	
<b>ЛУКАРЦЕ</b>	38	37,5834	3.650	27.433	10	
<b>ЛУЧАНЕ</b>	39	0,0241	12.647	61	10	
<b>ЉИЉАНЦЕ</b>	40	0,7407	14.871	2.203	10	
<b>МАЛО БУШТРАЊЕ</b>	41	0,0072	5.691	8	10	
<b>НЕГОВАЦ</b>	42	8,6897	5.701	9.909	10	
<b>НЕСАЛЦЕ</b>	43	36,9737	5.944	43.952	10	
<b>ОСЛАРЕ</b>	44	45,0415	4.946	44.555	10	
<b>ОСЛАРЕ</b>	45	15,1844	5.169	15.698	10	
<b>ОСЛАРЕ</b>	46	29,4899	5.550	32.736	10	
<b>ПЕТКА</b>	47	2,5967	7.691	3.994	1	
<b>ПРЕТИНА</b>	48	6,7612	5.737	7.758	10	

ПРИБОВЦЕ	49	0,0362	3.794	27	1	
РАКОВАЦ	50	9,078	11.573	21.011	10	
РУСЦЕ	51	0,1509	15.341	463	10	
САМОЉИЦА	52	71,3736	4.878	69.632	10	
САМОЉИЦА	53	42,8709	4.861	41.680	10	
САМОЉИЦА	54	17,2556	8.121	28.025	10	
СЕБРАТ	55	75,3037	6.506	97.984	10	
СЕБРАТ	56	53,3232	3071	32.751	10	
СЕБРАТ	57	71,2509	5.562	79.261	10	
СЕЈАЦЕ	58	1,5789	6.967	2.200	10	
СПАНЧЕВАЦ	59	58,076	3.384	39.309	10	
СРПСКА КУЋА	60	9,7496	13.193	25.725	1	
СРПСКА КУЋА	61	41,2318	14.226	117.310	1	
СТАРАЦ	62	70,08	4.559	63.893	10	
СУХАРНО	63	7,5044	4.198	6.301	1	
ТРЕЈАК	64	3,1665	5.774	3.656	1	
ТУРИЈА	65	15,9485	4.138	13.198	1	
УЗОВО	66	30,492	6.403	39.047	1	

**Укупно 1381,6291**

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине Бујановац, у канцеларији бр 308, сваког радног дана од 08.00 до 12.00 часова. Контакт особа Имран Османи, тел. 017/651-103, локал 122.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење, може се извршити

За Ко Барањевац, Биљача, Богдановац, Божињевац I, Божињевац II, Боровац, Братоселце, Брезница, Брњаре, Бујановац дана 10.12.2018. од 9.00 часова

За Ко Велики Трновац, Воганце, Грамада, Добросин, Доње ново село, Дрежница, Жбевац, Жужелица, Зарбинце, Јабланица дана 11.12.2018. од 9.00 часова

За Ко Карадник, Кленике, Клиновац, Кончуљ, Кошарно, Кршевица, Куштица, Левосоје, Летовица, Лопардинце дана 12.12.2018. од 9.00 часова

За Ко Лукарце, Лучане, Љиљанце, Мало Буштрание, Неговац, Несалце, Осларе Петка, Претина, Прибовце, Раковац, Русце, Самољица, Себрат, Сејаце дана 13.12.2018. од 9.00 часова

За Ко Спанчевац, Српска Кућа, Старац, Сухарно, Трејак, Турија, Узово дана 14.12.2018. од 9.00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5 . овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Бујановац број: **840-741522843-14** модел **97** са позивом на број **08-030**.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине/града \_\_\_\_\_.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Бујановац, улица: Карађорђа Петровића, бр. 115, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- Име и презиме / назив и адреса понуђача  
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана **18.12.2018.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу Општинске/Градске управе општине Бујановац као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

#### V

##### – Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог Огласа одржаће се у згради општине Бујановац, улица: Карађорђа Петровића, бр. 115, за све К.О. са почетком у 13.00 часова, дана **21.12.2018.године.**

#### VI

##### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

##### –Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Бујановац .

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству Министарства као повериоца и правно лице као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе« Службени гласник општине Бујановац», на огласној табли Општинске управе општине Бујановац и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном гласилу јединице локалне самоуправе« Службени гласник општине Бујановац ».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БУЈАНОВАЦ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Број: 320-25  
Дана: 30.11.2018.год.**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
ШАИП КАМБЕРИ**

---







