

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЕЧЕЈ» број 11/2009), Председник општине БЕЧЕЈ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БЕЧЕЈ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЕЧЕЈ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БЕЧЕЈ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бачко Градиште	6	20,8169	8.236,94	34.293,52	1	
Бачко Градиште	7	7,3967	32.434,78	47.982,07	1	
Бачко Градиште	10	3,0176	22.790,81	13.754,71	1	
Бачко Градиште	25	0,8532	26.870,00	4.585,10	1	
Бачко Градиште	28	31,8650	20.433,78	130.224,48	1	
Бачко Градиште	29	28,6119	20.833,76	119.218,70	1	
Бачко Градиште	30	34,4234	5.254,06	36.172,52	1	
Бачко Градиште	35	1,1229	31.518,57	7.078,44	1	
Бачко Петрово Село	51	0,9525	28.330,94	5.397,04	1	
Бачко Петрово Село	52	1,0755	31.727,11	6.824,50	1	
Бачко Петрово Село	66	2,3908	27.002,19	12.911,37	1	
Бачко Петрово Село	76	7,3709	29.839,82	43.989,26	1	

Бачко Петрово Село	77	0,7216	30.213,23	4.360,37	1	
Бачко Петрово Село	78	3,9638	29.515,33	23.398,57	1	
Бачко Петрово Село	79	13,1643	26.272,68	69.172,29	1	
Бачко Петрово Село	80	0,4583	28.702,33	2.630,86	1	
Бачко Петрово Село	81	0,5232	28.006,19	2.930,57	1	
Бачко Петрово Село	82	37,0458	22.901,51	169.680,96	1	
Бачко Петрово Село	83	60,6927	21.873,78	265.515,70	1	
Бачко Петрово Село	84	119,3256	14.396,55	343.575,30	1	
Бачко Петрово Село	85	31,3878	23.353,23	146.601,30	1	
Бачко Петрово Село	86	30,1501	22.936,07	138.304,99	1	
Бачко Петрово Село	87	27,1416	20.433,78	110.921,10	1	
Бачко Петрово Село	88	37,7890	22.140,11	167.330,51	1	
Бачко Петрово Село	89	38,8643	22.362,57	173.821,10	1	
Бачко Петрово Село	90	35,4180	22.624,03	160.259,56	1	
Бачко Петрово Село	91	3,0517	32.434,78	19.796,24	1	
Бачко Петрово Село	92	16,8700	23.353,23	78.793,80	1	
Бачко Петрово Село	97	4,5436	26.272,68	23.874,51	1	
Бачко Петрово Село	98	13,2221	28.784,63	76.118,66	1	
Бачко Петрово Село	102	2,5558	29.515,33	15.087,06	1	
Бачко Петрово Село	105	4,8348	16.084,36	15.552,93	1	
Бачко Петрово Село	106	0,1939	32.434,76	1.257,82	1	
Бачко Петрово Село	107	2,0372	24.836,63	10.119,44	1	
Бечеј	140	13,0572	29.515,33	77.077,51	1	
Бечеј	141	42,3456	29.515,33	249.968,87	1	
Бечеј	152	0,4005	30.974,68	2.481,07	1	
Бечеј	160	5,4215	26.272,68	28.487,47	1	
Бечеј	161	2,3427	26.205,55	12.278,35	1	
Бечеј	163	1,5375	32.434,78	9.973,69	1	
Бечеј	164	6,5437	32.428,44	42.440,40	1	
Бечеј	165	2,4658	22.437,48	11.065,27	1	
Бечеј	166	0,5762	29.515,32	3.401,35	1	

Бечеј	167	3,8021	32.369,59	24.614,48	1	
Бечеј	168	2,8237	24.860,46	14.039,70	1	
Бечеј	171	3,4668	27.169,70	18.838,38	1	
Бечеј	172	4,6548	32.314,30	30.083,32	1	
Бечеј	173	1,3179	32.434,78	8.549,16	1	
Бечеј	174	0,4266	27.252,46	2.325,18	1	
Бечеј	175	0,6929	32.434,78	4.494,81	1	
Бечеј	176	1,9185	16.089,63	6.173,59	1	
Бечеј	177	11,9840	23.115,46	55.403,12	1	
Бечеј	178	9,8313	32.434,78	63.775,21	1	
Бечеј	179	13,5885	17.822,80	48.437,01	1	
Бечеј	180	39,2453	11.394,26	89.434,21	1	
Бечеј	181	57,5750	13.896,90	160.022,81	1	
Бечеј	182	72,7598	6.131,18	89.220,65	1	
Бечеј	183	60,7467	13.414,21	162.973,77	1	
Бечеј	184	29,1872	24.192,76	141.223,81	1	
Бечеј	185	114,6671	23.353,23	535.569,43	1	
Бечеј	186	10,8717	29.086,42	63.243,76	1	
Бечеј	187	2,5674	23.353,23	11.991,42	1	
Бечеј	188	121,4490	23.347,16	567.097,82	1	
Бечеј	189	50,7300	26.272,68	266.562,61	1	
Бечеј	190	8,8707	28.699,46	50.916,87	1	
Бечеј	191	8,6215	24.530,04	42.297,15	1	
Бечеј	192	57,7586	22.968,58	265.326,57	1	
Бечеј	193	46,1131	23.284,42	214.743,33	1	
Бечеј	194	57,9293	23.353,23	270.567,25	1	
Бечеј	195	7,4917	26.272,68	39.365,41	1	
Бечеј	196	0,3905	29.515,34	2.305,15	1	
Бечеј	197	0,2705	29.515,34	1.596,78	1	
Бечеј	199	0,0044	29.515,91	25,97	1	
Бечеј	201	53,3809	23.334,97	249.128,38	1	
Бечеј	202	59,1194	23.738,43	280.680,31	1	
Бечеј	205	6,7729	31.882,18	43.186,96	1	
Бечеј	208	32,6661	31.642,95	206.730,38	1	
Бечеј	210	1,1569	27.278,91	6.311,79	1	
Бечеј	213	2,4595	28.141,27	13.842,69	1	
Бечеј	218	6,9455	29.694,69	41.248,89	1	
Бечеј	219	9,2280	29.515,33	54.473,49	1	
Милешево	242	2,0136	29.074,71	11.708,97	1	
Милешево	244	2,5327	32.049,89	16.234,55	1	
Радичевић	246	13,8565	30.124,16	83.483,10	1	
Радичевић	247	3,5326	28.956,34	20.458,23	1	
Радичевић	248	24,9933	7.458,04	37.280,19	1	
Радичевић	251	0,2187	29.515,32	1.291,00	1	
Радичевић	258	0,3747	32.434,77	2.430,66	1	
Радичевић	259	2,1159	29.515,33	12.490,30	1	
Укупно		1.721,6670				

Лицитациони корак износи 2000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЕЧЕЈ, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 11 до 13 часова.

Контакт особа Јарослав Роман, тел. 064/8959076.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачко Градиште	26.11.2018	9
Бачко Петрово Село	27.11.2018	9
Бечеј	26.11.2018	9
Милешево	27.11.2018	9
Радичевић	27.11.2018	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на

територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања

огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЕЧЕЈ број: 840-770804-02

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);

2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине БЕЧЕЈ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина БЕЧЕЈ, улица и број: Трг ослобођења 2,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 05.12.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине БЕЧЕЈ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини БЕЧЕЈ, улица и број: Трг ослобођења 2 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачко Градиште	10.12.2018	14
Бачко Петрово Село	11.12.2018	14
Бечеј	10.12.2018	14
Милешево	11.12.2018	14
Радичевић	11.12.2018	14

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БЕЧЕЈ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у « на огласној табли Општинске управе Бечеј, "Службеном листу општине Бечеј", официјелном сајту општине Бечеј », на огласној табли општинске управе БЕЧЕЈ и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « на огласној табли Општинске управе Бечеј, "Службеном листу општине Бечеј", официјелном сајту општине Бечеј ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

Председник општине

Број: П 320-502/2018

Дана: 21.11.2018. године

Председник општине

Председник општине

Бечеј, Драган Тошић